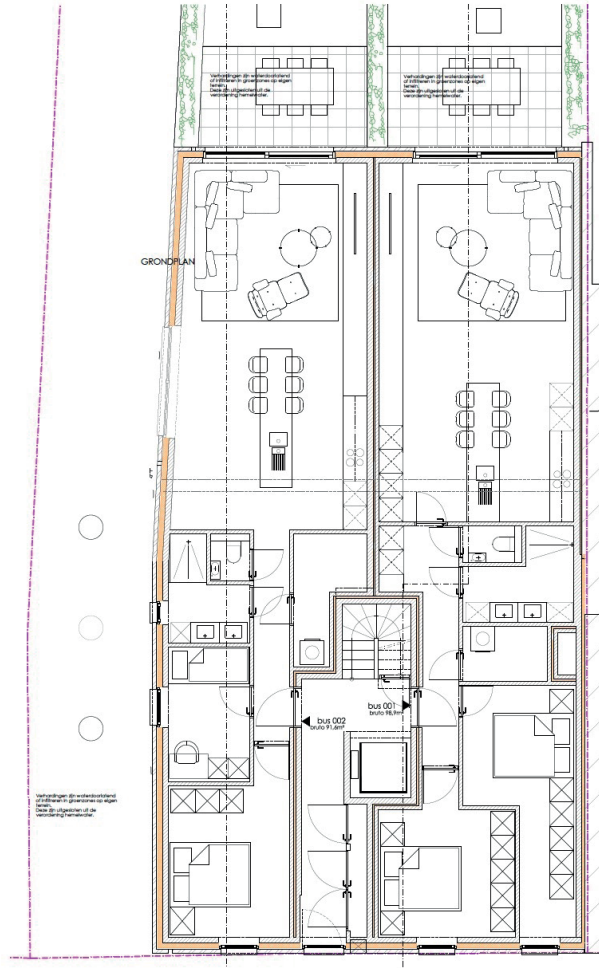


# RESIDENTIE CHRISTINE

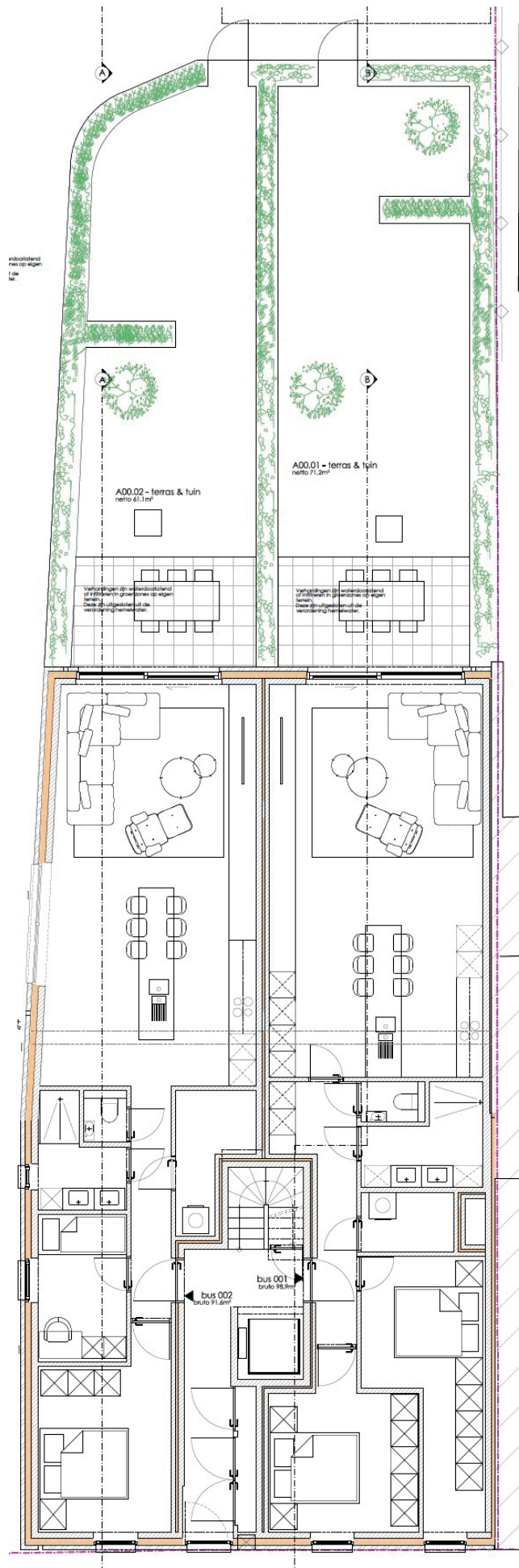
PRIJSLIJST







Verplichtingen (in verband met artikel 2.10.1 van de gemeentelijke wet) zijn opgenomen in de aanvraagvergunning.



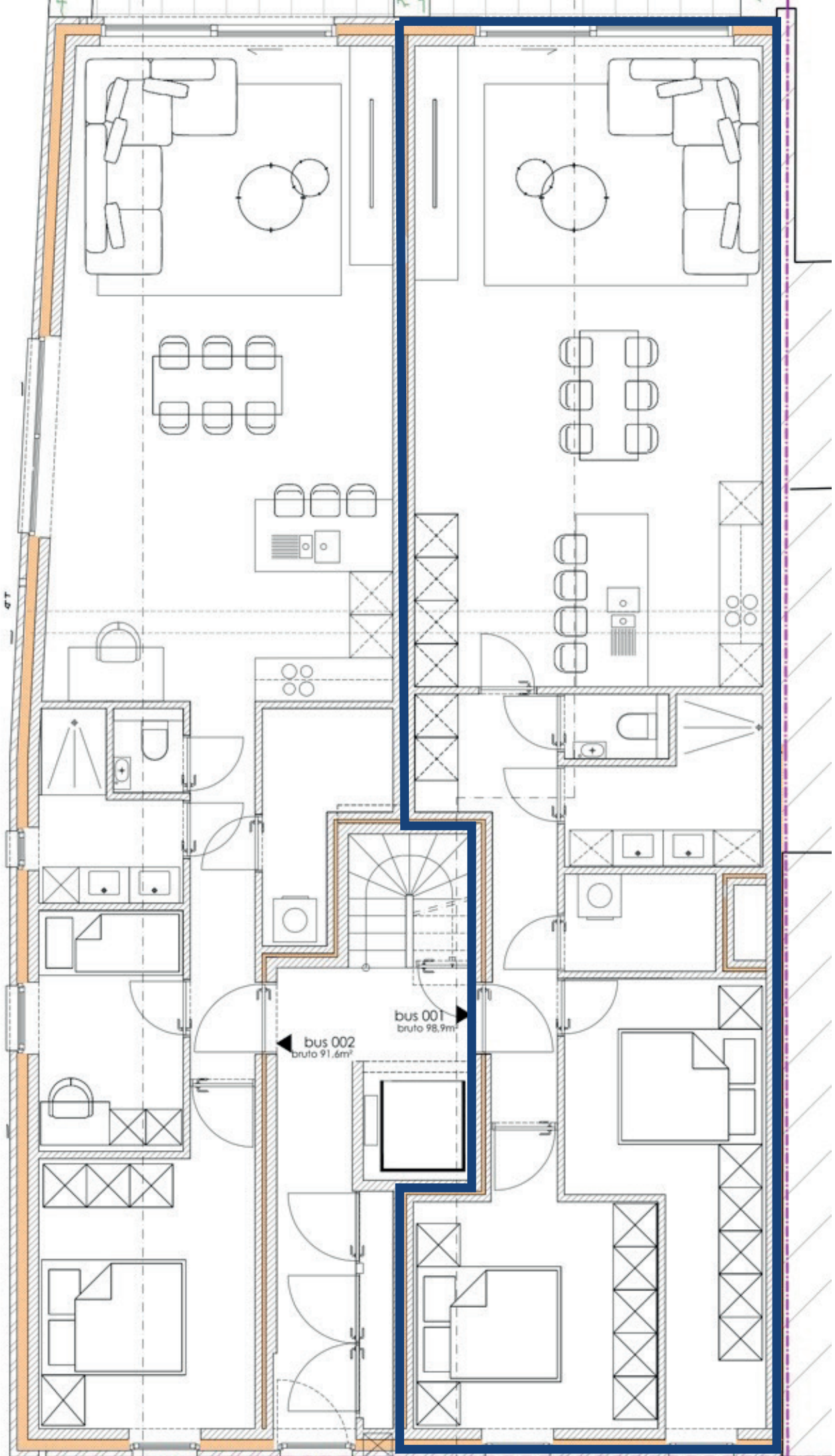


# TUINAPPARTEMENT 0.1

---









# TUINAPPARTEMENT

0.1

---

STATUS: VERKOCHT

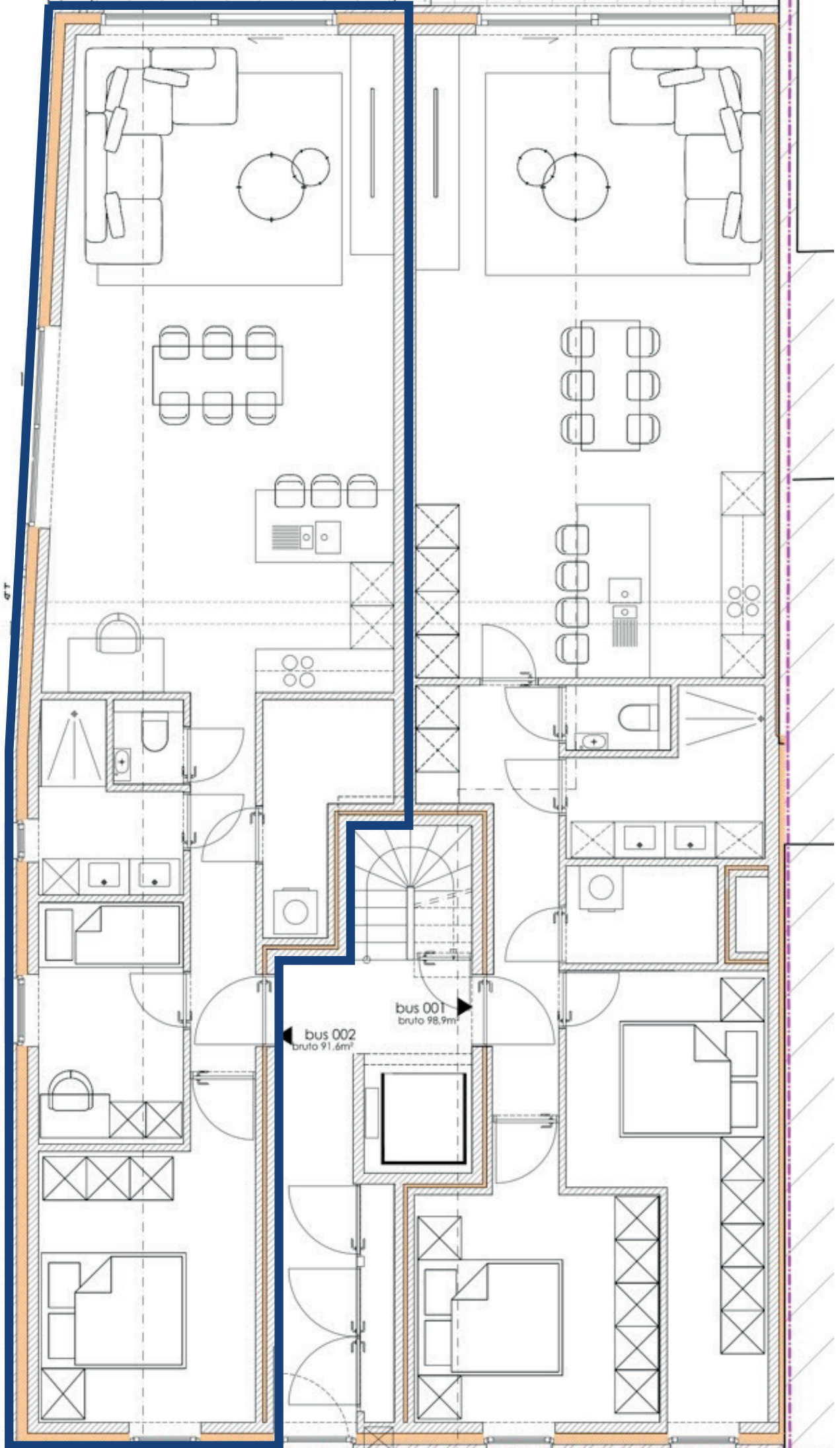


# TUINAPPARTEMENT 0.2

---









# TUINAPPARTEMENT 0.2

CONSTRUCTIE	195.650
GROND	83.850
<b>SUBTOTAAL</b>	<b>279.500</b>
21% BTW	41.087
12% VERKOOPRECHT	10.062
<b>TOTAAL</b>	<b>330.649</b>
AANSLUITINGSKOSTEN	3.950
NOTARISKOSTEN*	2.500
OPMETINGSKOSTEN	850
KOSTEN BASISAKTE	1.150
BTW OP BOVENSTAANDE POSTEN	1.775
<b>TOTAALPRIJS APPARTEMENT</b>	<b>340.873 EURO</b>
BTW VAN 21% NAAR 6%**	-29.348 KORTING
<b>TOTAALPRIJS APPARTEMENT</b>	<b>311.526 EURO</b>

\* Notariskosten zijn een raming, dit kan in de realiteit wat afwijken.

\*\* Dit project komt in aanmerking voor het verminderd BTW tarief van 21% naar 6%, bespreek met uw makelaar of u als koper in aanmerking komt hiervoor.

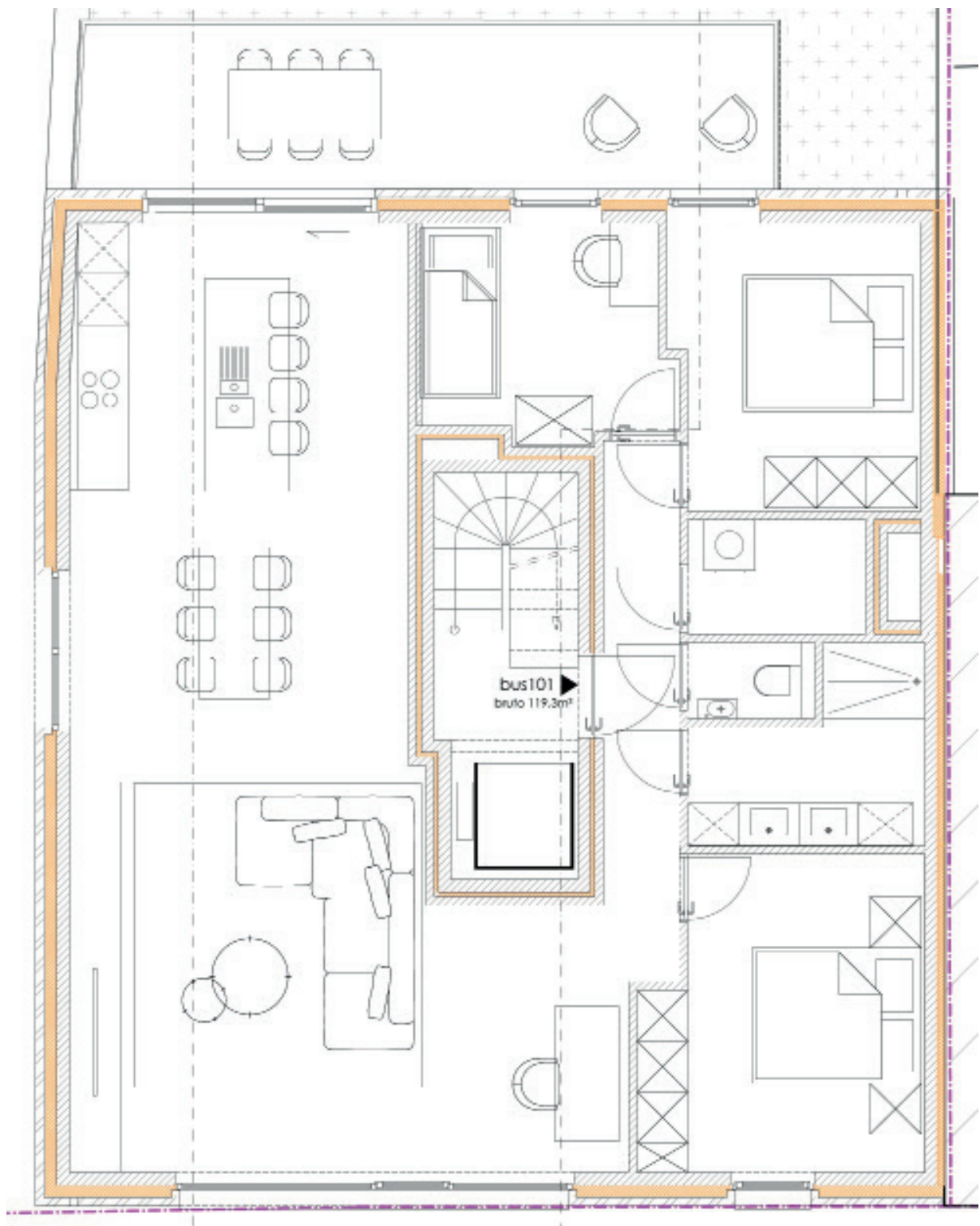
**STATUS: BESCHIKBAAR**

# DOORZONAPPARTEMENT 1.1

---







# DOORZONAPPARTEMENT 1.1

CONSTRUCTIE	227.150
GROND	97.350
<b>SUBTOTAAL</b>	<b>324.500</b>
21% BTW	47.702
12% VERKOOPRECHT	11.682
<b>TOTAAL</b>	<b>383.884</b>
AANSLUITINGSKOSTEN	3.950
NOTARISKOSTEN*	2.500
OPMETINGSKOSTEN	850
KOSTEN BASISAKTE	1.150
BTW OP BOVENSTAANDE POSTEN	1.775
<b>TOTAALPRIJS APPARTEMENT</b>	<b>394.108 EURO</b>
BTW VAN 21% NAAR 6%**	-34.073 KORTING
<b>TOTAALPRIJS APPARTEMENT</b>	<b>360.036 EURO</b>

\* Notariskosten zijn een raming, dit kan in de realiteit wat afwijken.

\*\* Dit project komt in aanmerking voor het verminderd BTW tarief van 21% naar 6%, bespreek met uw makelaar of u als koper in aanmerking komt hiervoor.

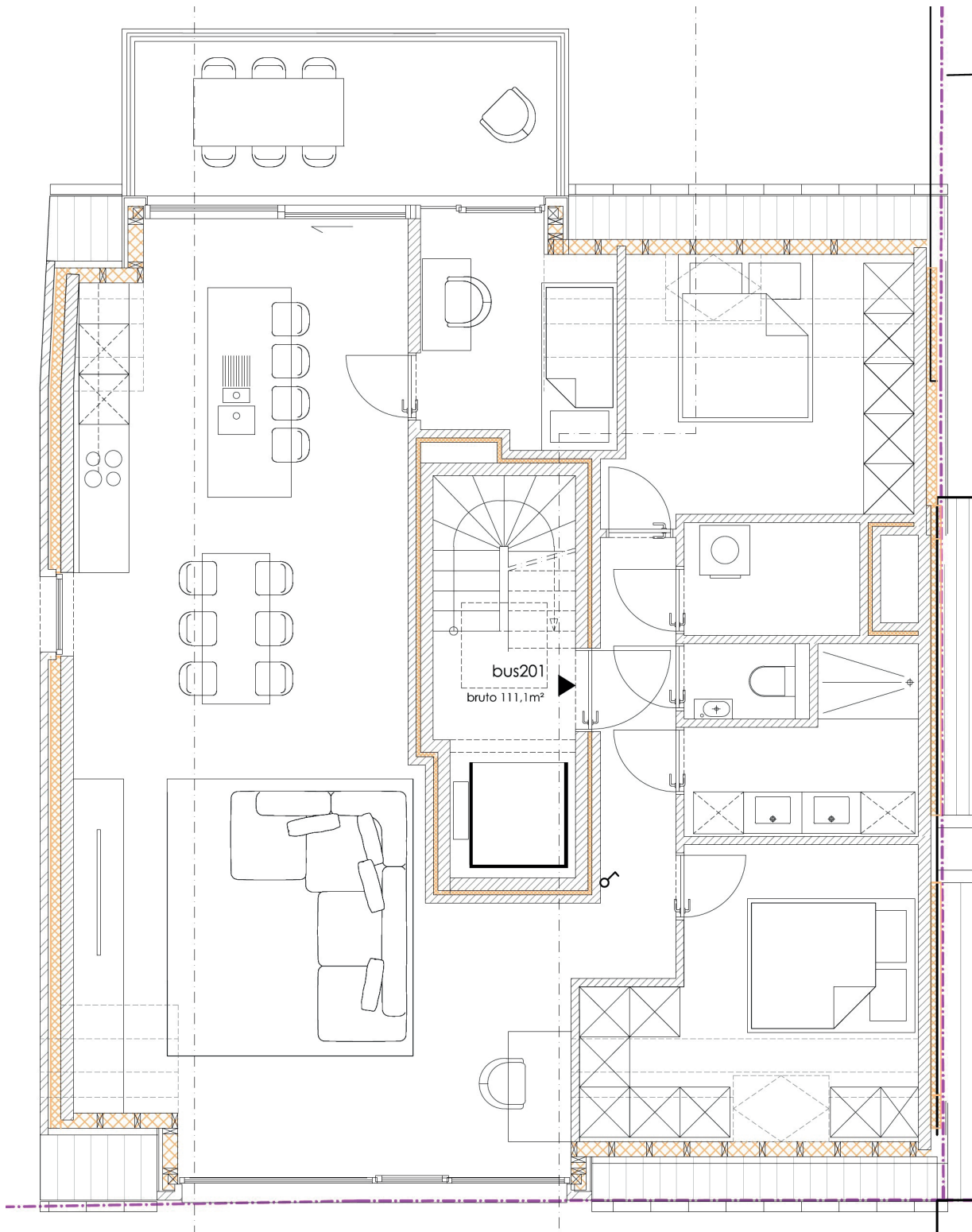
**STATUS: BESCHIKBAAR**



# PENTHOUSE 2.1

---







# PENTHOUSE 2.1

CONSTRUCTIE	223.650
GROND	95.850
<b>SUBTOTAAL</b>	<b>319.500</b>
21% BTW	46.967
12% VERKOOPRECHT	11.502
<b>TOTAAL</b>	<b>377.969</b>
AANSLUITINGSKOSTEN	3.950
NOTARISKOSTEN*	2.500
OPMETINGSKOSTEN	850
KOSTEN BASISAKTE	1.150
BTW OP BOVENSTAANDE POSTEN	1.775
<b>TOTAALPRIJS APPARTEMENT</b>	<b>388.193 EURO</b>
BTW VAN 21% NAAR 6%**	-33.548 KORTING
<b>TOTAALPRIJS APPARTEMENT</b>	<b>354.646 EURO</b>

\* Notariskosten zijn een raming, dit kan in de realiteit wat afwijken.

\*\* Dit project komt in aanmerking voor het verminderd BTW tarief van 21% naar 6%, bespreek met uw makelaar of u als koper in aanmerking komt hiervoor.

**STATUS: BESCHIKBAAR**

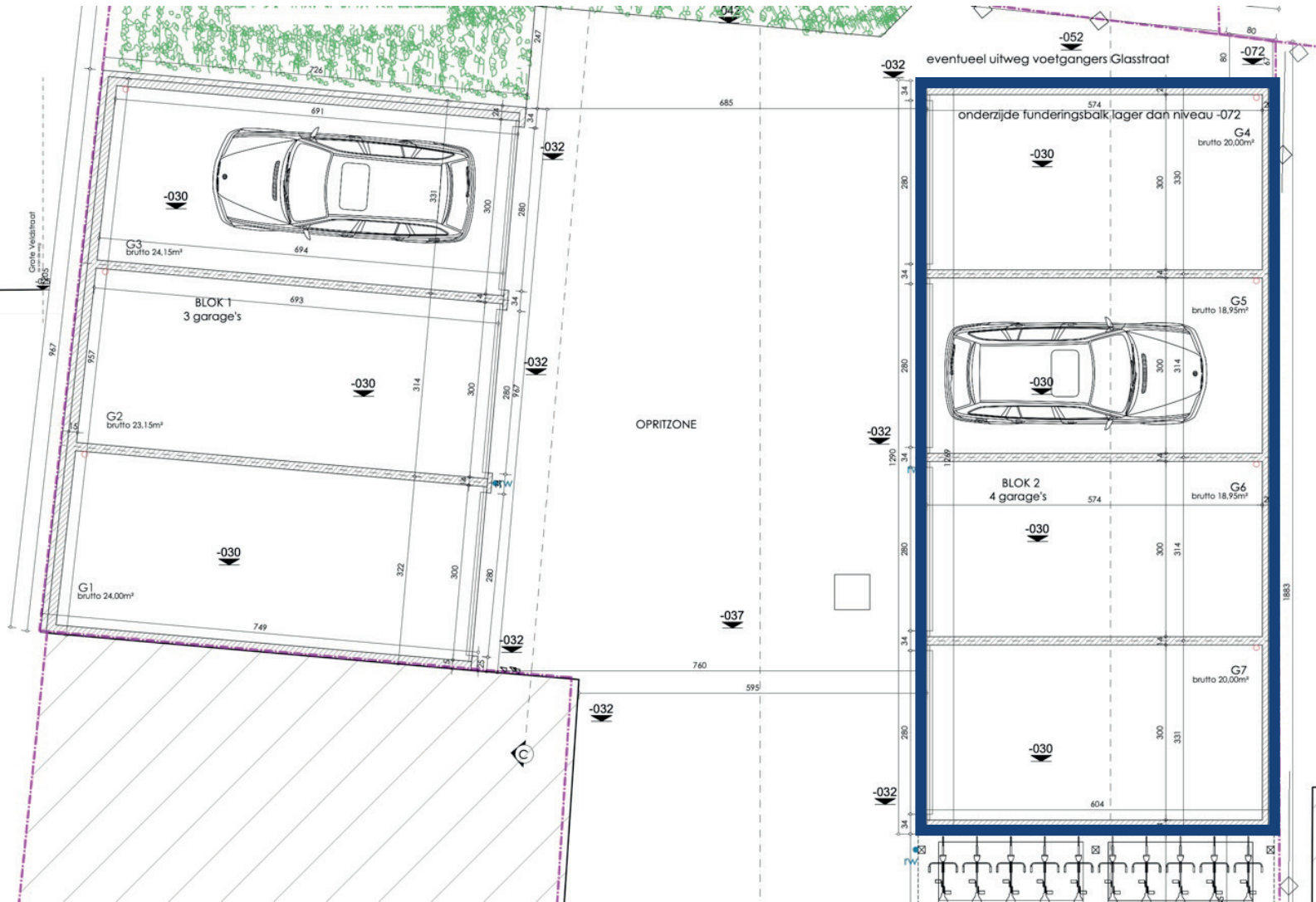
# GARAGES

---





# GARAGE TYPE A



# GARAGE TYPE A

CONSTRUCTIE	21.000
GROND	9.000
<b>SUBTOTAAL</b>	<b>30.000</b>
21% BTW	4.410
12% VERKOOPRECHT	1.080
<b>TOTAAL</b>	<b>35.490</b>
AANSLUITINGSKOSTEN	300
NOTARISKOSTEN*	250
OPMETINGSKOSTEN	250
KOSTEN BASISAKTE	250
BTW OP BOVENSTAANDE POSTEN	221
<b>TOTAALPRIJS GARAGE</b>	<b>36.761 EURO</b>
BTW VAN 21% NAAR 6%**	- 3.150 KORTING
<b>TOTAALPRIJS GARAGE</b>	<b>33.611 EURO</b>

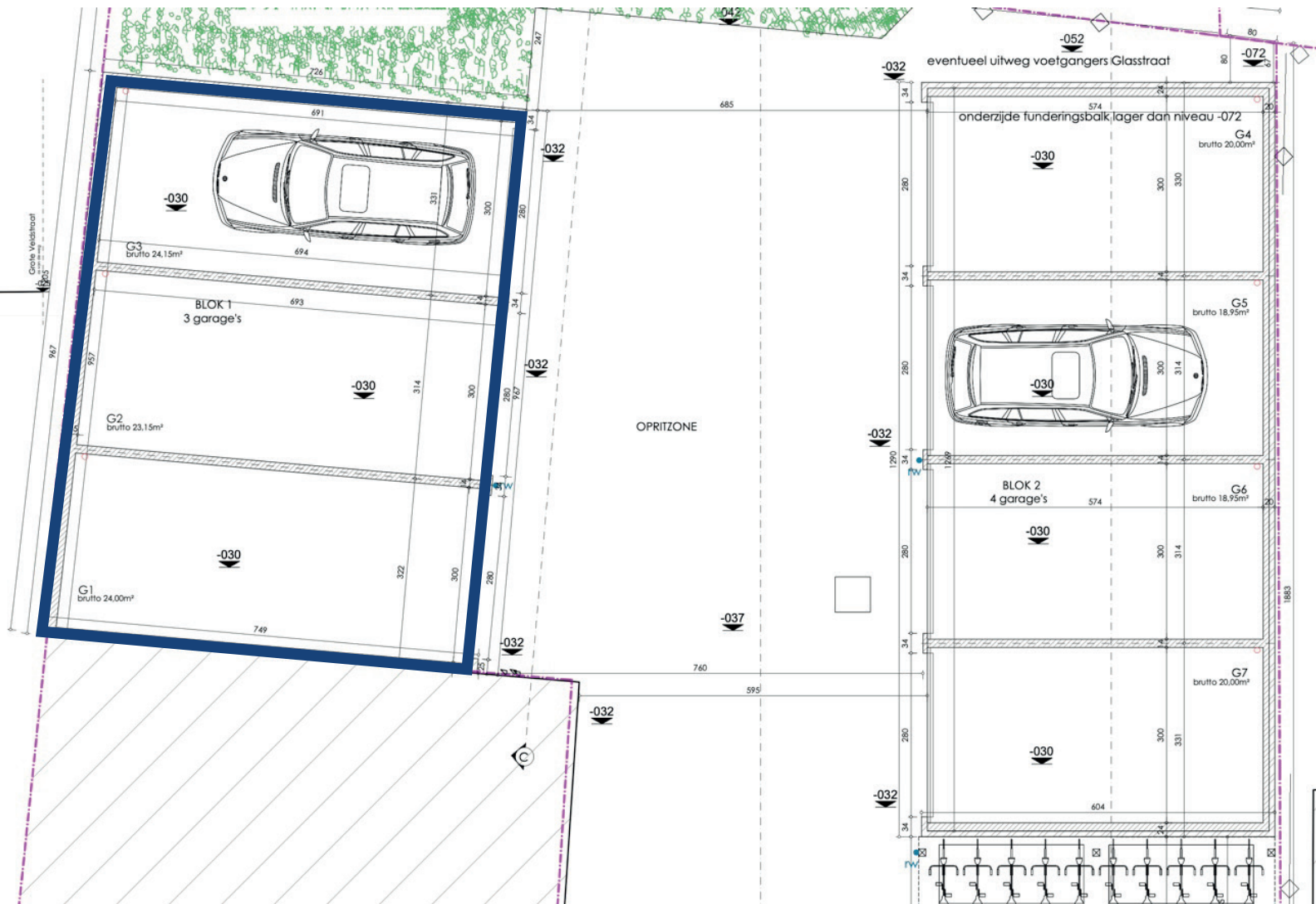
\* Notariskosten zijn een raming, dit kan in de realiteit wat afwijken.

\*\* Dit project komt in aanmerking voor het verminderd BTW tarief van 21% naar 6%, bespreek met uw makelaar of u als koper in aanmerking komt hiervoor.

**STATUS: BESCHIKBAAR**



# GARAGE TYPE B



# GARAGE TYPE B

CONSTRUCTIE	24.500
GROND	10.500
<b>SUBTOTAAL</b>	<b>35.000</b>
21% BTW	5.145
12% VERKOOPRECHT	1.260
<b>TOTAAL</b>	<b>41.405</b>
AANSLUITINGSKOSTEN	300
NOTARISKOSTEN*	250
OPMETINGSKOSTEN	250
KOSTEN BASISAKTE	250
BTW OP BOVENSTAANDE POSTEN	221
<b>TOTAALPRIJS GARAGE</b>	<b>42.676 EURO</b>
BTW VAN 21% NAAR 6%**	-3.675 KORTING
<b>TOTAALPRIJS GARAGE</b>	<b>39.001 EURO</b>

\* Notariskosten zijn een raming, dit kan in de realiteit wat afwijken.

\*\* Dit project komt in aanmerking voor het verminderd BTW tarief van 21% naar 6%, bespreek met uw makelaar of u als koper in aanmerking komt hiervoor.

**STATUS: BESCHIKBAAR**



# VERLAAGD BTW TARIEF IN DE BOUWSECTOR

Het btw-tarief van 6% voor de afbraak en heropbouw van privéwoningen was tot voor kort enkel van toepassing in bepaalde stedelijke gebieden. Dit btw-tarief werd vanaf 2021 uitgebreid voor heel België, al zijn er wel een aantal beperkingen. Wij zetten ze voor u op een rij.

Voordien was het btw-tarief van 6% van kracht in 32 stedelijke gebieden (waaronder o.a. Gent, Antwerpen en Brugge). Daarbij geldt als voorwaarde dat zowel de afbraak als de heropbouw door dezelfde bouwheer moet gebeuren én dat het gebouw na uitvoering van de werken uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt. Formeel moet de bouwheer, vóór de btw opeisbaar wordt, een verklaring indienen bij de bevoegde btw-administratie.

In het federale regeerakkoord van de regering De Croo stond te lezen dat “in het kader van sociaal woningbeleid [...] het verlaagd btw-tarief van 6% voor de afbraak en de heropbouw van gebouwen [zal] worden uitgebreid tot heel het Belgisch grondgebied”. Nu de regering de concrete contouren van deze uitbreiding van het tarief van 6% heeft vastgelegd in de programmawet begrotingsopmaak 2021, blijkt dat het uitgebreide toepassingsgebied toch wordt beperkt.

## WANNEER IS DIT VAN TOEPASSING?

De uitbreiding naar het volledige grondgebied wordt beperkt in de tijd tot 2 jaar. Het gaat hier om 2021 en 2022. Bouwprojecten die reeds in 2020 gestart zijn, zullen ook van het lagere tarief kunnen genieten indien een verklaring wordt ingediend tegen 31 maart 2021. Het moet dan concreet gaan om btw die opeisbaar is geworden in 2020, maar waarvoor pas vanaf 2021 wordt gefactureerd.

## OP WELKE MANIER IS DIT VAN TOEPASSING?

De uitbreiding is enkel van toepassing voor:

+bouwheren/kopers (natuurlijke personen) waarvoor de woning gedurende 5 jaar zal kwalificeren als enige en eigen woning;

+woningen met een bewoonbare oppervlakte van maximum 200 m<sup>2</sup>.

Daarnaast is het tarief van toepassing voor woningen die voor een periode van 15 jaar ter beschikking worden gesteld aan een sociaal verhuurkantoor.

## VOOR WIE IS DIT VAN TOEPASSING?

De uitbreiding is enkel voorbehouden aan natuurlijke personen die het onroerend goed zelf gaan bewonen als enige eigen woning. Dit geldt dus niet voor verhuurders, tweedeverblijvers of vennootschappen die in de 32 stedelijke gebieden wel al van het verlaagd tarief gebruik kunnen maken.

Voorheen kon enkel de bouwheer (die een aannemingsovereenkomst heeft voor afbraak en heropbouw) van het verlaagd tarief genieten. Kopers van een afgebroken en heropgebouwd pand (die een koopovereenkomst hebben) konden er geen gebruik van maken. Vanaf 1 januari 2021 is het tarief van 6% ook van toepassing voor kopers van een nieuw gebouw wanneer voorafgaand een gebouw werd afgebroken. Ook bouwpromotoren kunnen nu dus dergelijke panden verkopen met 6% btw. Daarbij gelden dezelfde materiele voorwaarden.

OPGEPAST: wie in aanmerking komt kan het verlaagde BTW tarief enkel genieten wanneer de facturen van bouwheer nog opgemaakt (en betaald) zijn in 2022, vanaf facturatie in 2023 is dit bij nieuwbouw terug 21% (oppassen met de laatste schijven voor oplevering dus)